

FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.

Nro. FICHA: 73031503

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

LOCALIZACION

UPZ: Alcázares

LOCALIDAD: Barrios Unidos

BARRIO: Colombia CODIGO BARRIO: 7303

MANZANA: 15

PREDIO: 3

CHIP: AAAOO85MPLW

DIRECCION: Calle 69 No. 21-22

PROPIETARIO: VALLEJO Y CIA S EN C INVERSIONES W CODIGO CATASTRAL:

AUTOR:

MATRICULA INMOBILIARIA:

USO ACTUAL: INDUSTRIA ARTESANAL

Nro. PISOS: 1

ESTADO DE CONSERVACION: REGULAR

AÑO DE CONSTRUCCION:

CRITERIOS DE CALIFICACION

- 🕡 Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.
- Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura fisica de la
- Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del habitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o el país.

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

- VOLUMETRIA: Morfologia del volumen principal, proporciones de volumenes y relación entre éstos.
 - DISTRIBUCION ESPACIAL INTERNA: Proporción y relación de espacios interiores, circulaciones, accesos y áreas libres
- TECNICAS CONSTRUCTIVAS: Incluye diseño estructural, materiales constructivos.
- DISEÑO DE FACHADAS. Composición, planos de fachada, repertorio formal, relación de llenos y vacios, acabados
- DECORACION: Cornisas, molduras, portadas, zocalos, enchapes, combinación de materiales, relieves etc.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS

- INTEGRACION CON EL CONJUNTO URBANO: Implantación, relación con el paisaje circundante.
- RELACION CON LA MANZANA: Respuesta a la forma y localización en la manzana.
- IMPLANTACION EN EL PREDIO: Relación entre área construida y área libre y su localización dentro del predio.

LOCALIZACION:



FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE:



FECHA DE ACTUALIZACION: 10-Abr-03



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA: 73031503

CATEGORIAS

MONUMENTAL: MONUMENTAL: Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional

INTEGRAL:

CONSERVACION INTEGRAL: Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.

TIPOLOGICA:

CONSERVACION TIPOLOGICA: Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron. que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad.

RESTITUCION

RESTITUCION: Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

Cuenta con valores representativos del lenguaje formal de la arquitectura del periodo republicano (neoclásico), presentes en una época del desarrollo de la ciudad como: uso ornamental de motivos tomados de la arquitectura clásica griega, romana y renacentista, eje de simetría en la composición de fachada, diferenciación del zócalo, el cuerpo principal y la cornisa o ático,

volumen coronado por balaustradas, cubierta plana, verticalidad en las fachadas, modulación y simetría en los vanos.

Manejo de proporción en el conjunto de la fachada en general

Empleo singular de elementos ornamentales, comisas y molduras para enmarcar los vanos.

SE destacan los arcos en el cuerpo central de la fachada, y aún siendo una edificación sencilla y de pequeñas dimensiones, se resalta la ornamentación de la fachada y del muro de zócalo de cerramiento del antejardin. Es de resaltar también su basamento, el manejo de su cuerpo central v los remates con balaustradas.

Es la única edificación de éste tipo que se conserva en el barrio Colombia

CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

El inmueble conserva la morfología y tipologías presentes en el entorno inmediato y el antejardin con cerramiento.

Coherencia con el perfil general de la manzana.

Se integra al contexto de manzana permitiendo la consolidación de la estructura urbana y morfológica del sector (Valor contextual).

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:



ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :

OTROS:

Fuentes Documentales: Base Cartográfica: Departamento Administrativo de Catastro Distrital Información Cartográfica: Departamento Administrativo de Planeación Distrital

FECHA DE ACTUALIZACION: 10-Abr-03

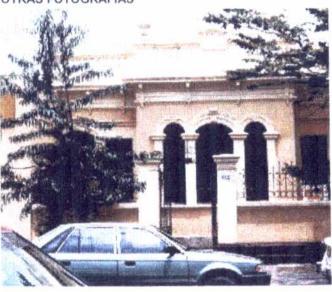


FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA: 73031503

PLANIMETRIA:

OTRAS FOTOGRAFIAS



FOTOGRAFIA ARCHIVO:



FECHA DE ACTUALIZACION: 10-Abr-03